

ÅRSREDOVISNING
för
BRF SOLSÅNGEN 6
716418-7341

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse sid 1-2
Resultaträkning sid 3
Balansräkning sid 4
Kassaflödesanalys sid 5
Noter sid 6-7
Underskrifter sid 8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf. Solsången 6, 716418-7341, med säte i Stockholm
får härmed avge årsredovisning för år 2024

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 1984 och har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende utan tidsbegränsning.

I föreningens hus finns 36 bostadsrätter (1477 kvm) och 2 hyresrätter (110 kvm).

Bostadsrättsföreningen äger tomtmarken.

Fastigheten byggdes 1937

El- och avloppsstammar byttes 1993

Takterrassen restaurerades 2002

Säkerhetsdörrar installerades 2010

Fjärrvärmepannan byttes 2016

Energideklaration genomfördes 2018

Fönstren målades 2021

OVK genomfördes 2023

Nattbelysning installerades i trapphuset, armaturer med rörelsedetektor installerades i tvättstugan 2023

Händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har entreprenör uppandlats för fasadrenovering som påbörjas i januari 2025

Konsult Byggrevision AB, entreprenör FRONT AB

Planerat underhåll

Fasad kommer ersättas med ny och balkonger kommer bilas bort och nya gjutas under 2025

Hissen planeras bytas ut inom några år

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande: Erik Gunnarsson

Sekreterare: Jessica Carleson

Kassör: Lena Lans

Ledamöter: Harald Börestam, Julia Hellgren, Hedda Lindwall

Suppleanter: Lena Jersenius, Filip Olausson, Adam Öhman

Revisor

Föreningens revisor har varit Peter Sandberg, Vätterstadens Revisionsbyrå AB

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30

Styrelsen har under året hållit 8 st protokollförda styrelsemöten

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits till nya ägare

Löner och arvoden

Inga löner eller arvoden har betalats till styrelsen under året

Förvaltning

Fastigheten förvaltas av styrelsen

Föreningens lån

Föreningen har inga lån

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam via Allians/Söderberg & Partners försäkringsmäklare AB som är fastighetsförsäkring för Bostadsrätternas medlemmar

Ekonomi

Föreningens resultat under året samt dess ställning i övrigt framgår av nedanstående resultat- och balansräkning

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Årets resultat	240 439	256 669	355 364	-189 993
Driftskostnad/kvm totalyta	604	512	412	791
Energikostnad/kvm totalyta	302	276	267	268
Lån/ kvm br yta	0	0	125	147
Skuldränta i %	0	0	4,13	0,7
Soliditet i %	97	98	94,6	94,1
Årsavgift/kvm br yta	800	731	708	708
Årsaviftens andel av intäkt i %	85	85	85	85
Sparande/kvm totalyta	302	209	262	261

Förändring i eget kapital

	Insatser	Kapitaltillskott	Yttre fond	Balans resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 813 652	4 530 348	1 440 390	-964 223	256 669
Omföring föreg års stämmobeslut			209 400	47 269	-256 669
Årets resultat					240 439
	1 813 652	4 530 348	1 649 790	-916 954	240 439

Resultatdisposition

Medel till förfogande:

Balanserat resultat	-916 954
Årets resultat	240 439
	-676 516

Styrelsen föreslår att medlen disponeras:

Avsättning till yttre fond	209 400
Balanseras i ny räkning	-885 916
	-676 516

P.S-

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
INTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 381 873	1 263 895
Summa intäkter		1 381 873	1 263 895
KOSTNADER			
Rörelsekostnader	3	-1 135 161	-985 089
Avskrivning fastighet	4	-32 217	-32 217
Avskrivning inventarier	5	-14 750	-21 208
		-1 182 128	-1 038 514
Finansiella poster			
Ränteintäkter		40 694	33 558
Räntekostnader		0	-2 270
		40 694	31 288
ÅRETS RESULTAT		240 439	256 669

Pg-

BALANSRÄKNING		Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Byggnad och mark	4		5 363 213	5 395 430
Inventarier, maskiner	5		174 542	189 292
			<u>5 537 755</u>	<u>5 584 722</u>
Omsättningstillgångar				
Övriga fordringar, skattekonto			3 219	7 487
Förutbetalda kostnader			7 289	0
			<u>10 508</u>	<u>7 487</u>
Kassa och bank				
Likvida medel			1 976 693	1 631 366
			<u>1 976 693</u>	<u>1 631 366</u>
SUMMA TILLGÅNGAR			7 524 956	7 223 575
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Eget kapital				
Insatser			1 813 652	1 813 652
Kapitaltillskott			4 530 348	4 530 348
Fond för yttre underhåll			1 649 790	1 440 390
Balanserat resultat			-916 954	-964 223
Årets resultat			240 439	256 669
			<u>7 317 274</u>	<u>7 076 836</u>
Långfristiga skulder				
SEB	6		0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder				
Beräknad fastighetsavgift			0	0
Kort del av banklån	6		0	0
Förbetald avgift, hyra			111 113	77 698
Interimsskulder			96 569	69 041
			<u>207 682</u>	<u>146 739</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL			7 524 956	7 223 575

Pis-

KASSAFLÖDESANALYS

	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	240 439	256 669
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	46 967	53 425
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	287 406	310 094
Förändring av rörelsekapital		
Förändring av kundfordringar	0	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-3 021	-2 945
Förändring av leverantörsskulder	27 528	-29 278
Förändring av kortfristiga skulder	33 415	-53 211
	57 922	-85 434
Kassaflöde från den löpande verksamheten	345 328	224 660
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-161 450
Årets kassaflöde	345 328	63 210
Likvida medel vid årets början	1 631 366	1 568 156
Årets kassaflöde	345 328	63 210
Likvida medel vid årets slut	1 976 693	1 631 366

Bev

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR om årsredovisning i mindre företag (K2)

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
	Hysesintäkter	184 938	175 650
	Lokal	7 200	7 200
	Avgifter	1 181 303	1 079 415
	Övr intäkter	8 432	1 630
		<u>1 381 873</u>	<u>1 263 895</u>
Not 3	Rörelsekostnader		
Driftskostnader	El	50 932	37 940
	Värme	343 171	329 999
	Sophantering	58 368	42 741
	Vatten	85 320	70 117
	Städning/snöröjning	51 994	51 421
	Trädgård	566	1 256
	Löpande underhåll fastighet	39 819	113 915
	Löpande underhåll hiss, port	17 296	30 650
	Löpande underhåll tvättstuga	0	2 828
	Löpande underhåll hyreslägenheter	0	7 967
	Fastighetsavgift	62 064	49 617
	Fastighetsförsäkring	56 751	52 065
	Periodiskt underhåll	<u>192 483</u>	<u>21 500</u>
		958 764	812 014
Övriga kostnader	Förbrukningsmaterial	1 190	1 717
	Porttelefon	11 485	7 052
	Kontorsmaterial, porto	2 359	2 770
	Tele2 TV-abonnemang	62 728	62 008
	Revision	15 625	15 725
	Övriga förvaltningskostnader	800	800
	Bokföring	0	0
	Service, tillsyn avtalsbundet	47 094	44 669
	Årsavgift Fast.äg., Bostadsrätterna	11 141	11 190
	Bankkostnader	2 853	2 932
	Övr främmande tjänster, konsult	0	0
	Diverse övriga kostnader	8 910	8 805
	Styrelsen	<u>12 212</u>	<u>15 408</u>
		176 397	173 075
	Totala rörelsekostnader	1 135 161	985 089

P.15-

Not 4

Byggnad och mark

	2024	2023
Anskaffningsvärde fastighet	6 443 392	6 443 392
Ingående avskrivningar	-1 047 962	-1 015 745
Årets avskrivning enligt plan	-32 217	-32 217
	<u>5 363 213</u>	<u>5 395 430</u>

Byggnaden skrivs av med 0,5% per år

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	22 800 000	22 800 000
Taxeringsvärde mark	47 000 000	47 000 000
	<u>69 800 000</u>	<u>69 800 000</u>

Not 5

Anläggningstillgångar, inventarier, maskiner

Anskaffningsvärde värmepanna	295 000	295 000
Ingående avskrivningar	-105 708	-90 958
Årets avskrivning enligt plan	-14 750	-14 750
Anskaffningsvärde tvättmaskiner	100 175	100 175
Ingående avskrivningar	-100 175	-93 717
Årets avskrivning enligt plan	0	-6 458
	<u>174 542</u>	<u>189 292</u>

Årets avskrivning -14 750

-21 208

Värmepanna skrivs av med 5 % per år

Tvättmaskiner skrivs av med 20% per år

Not 6

Skuld till låneinstitut

SEB	0	0
SEB del av lån förfaller inom ett år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7

Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

Fastighetsinteckningar	2 560 000	2 560 000
------------------------	-----------	-----------

P. S.

UNDERSKRIFTER

Stockholm den 11/2-25



Erik Gunnarsson
Ordförande



Harald Börestam



Jessica Carleson



Julia Hellgren



Lena Lans

Hedda Lindwall



Min revisionsberättelse har lämnats den 16/4 - 2025



Peter Sandberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Solsången 6
Org.nr. 716418-7341

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Solsången 6 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Solsången 6 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping den 16 april 2024

Peter Sandberg

Auktoriserad revisor