

ÅRSREDOVISNING  
för  
**BRF SOLSÅNGEN 6**  
716418-7341

Räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse sid 1-2

Resultaträkning sid 3

Balansräkning sid 4

Noter sid 5-6

Underskrifter sid 7

P.s-

---

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

Styrelsen för Brf Solsången 6, 716418-7341, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för år 2021

### Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 1984 och har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende utan tidsbegränsning. I föreningens hus finns 36 bostadsrätter och 2 hyresrätter.

Fastigheten byggdes 1937

El- och avloppsstammar byttes 1993

Takterrassen restaurerades 2002

Fönsterrenovering genomfördes 2008

Tvättstuga, sop-,cykel och hobbyrum målades 2009

Säkerhetsdörrar installerades 2010

Trapphus målades 2012

Fjärrvärmepannan byttes 2016

OVK genomfördes 2017

Energideklaration genomfördes 2018

Två torktumlare och ett torkskåp byttes ut 2019

Fönstren målades 2021

### Planerat underhåll

Renovering av fasad och balkonger planeras inom kort

Eventuellt kommer hissen att bytas ut mot ny

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande: Lena Jersenius

Sekreterare: Jessica Carleson

Kassör: Lena Lans

Ledamöter: Erik Gunnarsson, Julia Hellgren, Kajsa Rönkkö Hörner

Suppleanter: Tanja Lernbo, Hedda Lindwall

### Revisor

Föreningens revisor har varit Peter Sandberg, Vätterstadens Revisionsbyrå AB

### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-13

Styrelsen har under året hållit 5 st protokollförda styrelsemöten

Under året har 5 bostadsrätter överlåtits till nya ägare

P.S-

### Löner och arvoden

Inga löner eller arvoden har betalats till styrelsen under året

### Förvaltning

Fastigheten förvaltas av styrelsen

### Föreningens lån

SEB 234 650 kr

varav lånedel som förfaller inom 1 år 36 600 kr

Ränta 31 dec 0,70%

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam via Allians/Söderberg & Partners försäkringsmäklare AB som är fastighetsförsäkring för Bostadsrätternas medlemmar

### Ekonomi

Föreningens resultat under året samt dess ställning i övrigt framgår av nedanstående resultat- och balansräkning

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018	2017
Årets resultat	-189 993	201 166	126 585	-16 570	100 296
Driftskostnad/kvm	761	474	481	517	399
Lån per kvm boa	147	171	193	217	240
Skuldränta i %	0,70	0,78	1,19	1,00	1,00

### Förändring i eget kapital

	Insatser	Kapitaltillskott	Yttre fond	Balans resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 813 652	4 530 348	1 048 590	-938 960	201 166
Omföring föreg års stämmobeslut			182 400	18 766	-201 166
Årets resultat					-189 993
	1 813 652	4 530 348	1 230 990	-920 194	-189 993

### Resultatdisposition

Medel till förfogande:

Balanserat resultat	-920 194
Årets resultat	-189 993
	<u>-1 110 187</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras:

Avsättning till yttre fond	0
Balanseras i ny räkning	-1 110 187
	<u>-1 110 187</u>

P.S-

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>INTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	<u>1 230 954</u>	<u>1 218 480</u>
<b>Summa intäkter</b>		<b>1 230 954</b>	<b>1 218 480</b>
<b>KOSTNADER</b>			
Rörelsekostnader	3	-1 355 840	-904 149
Avskrivning fastighet	4	-32 217	-32 217
Avskrivning inventarier	5	<u>-34 194</u>	<u>-79 785</u>
		<b>-1 422 251</b>	<b>-1 016 151</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 299	1 879
Räntekostnader		<u>-1 995</u>	<u>-3 042</u>
		<b>1 304</b>	<b>-1 163</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-189 993</b>	<b>201 166</b>

*P.S-*

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	4	5 459 864	5 492 081
Inventarier, maskiner	5	<u>238 176</u>	<u>272 370</u>
		5 698 040	5 764 451
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar, skattekonto		4 529	53 781
Förutbetalda kostnader		<u>15 232</u>	<u>15 202</u>
		19 761	68 983
<b>Kassa och bank</b>			
Likvida medel		<u>1 152 292</u>	<u>1 282 925</u>
		1 152 292	1 282 925
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 870 093	7 116 359
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Insatser		1 813 652	1 813 652
Kapitaltillskott		4 530 348	4 530 348
Fond för yttre underhåll		1 230 990	1 048 590
Balanserat resultat		-920 194	-938 960
Årets resultat		<u>-189 993</u>	<u>201 166</u>
		6 464 803	6 654 796
<b>Långfristiga skulder</b>			
SEB	6	<u>198 050</u>	<u>234 650</u>
		198 050	234 650
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Beräknad fastighetsavgift		3 272	51 444
Kort del av banklån	6	36 600	36 600
Förbetald avgift, hyra		96 367	79 774
Interimsskulder		<u>71 001</u>	<u>59 095</u>
		207 240	226 913
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		6 870 093	7 116 359

*P.S-*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR om årsredovisning i mindre företag (K2)

Not 2	Nettoomsättning	2021	2020
	Hysesintäkter	167 826	164 856
	Lokal	7 200	7 200
	Avgifter	1 046 424	1 046 424
	Övr intäkter	9 504	
		<u>1 230 954</u>	<u>1 218 480</u>

### Not 3 Rörelsekostnader

Driftskostnader	El	43 350	33 753
	Värme	325 785	300 338
	Sophantering	45 298	50 497
	Vatten	55 731	51 714
	Städning/snöröjning	57 028	46 694
	Trädgård	2 716	2 107
	Löpande underhåll fastighet	7 801	1 900
	Löpande underhåll hiss, port	36 159	132 338
	Löpande underhåll tvättstuga	0	0
	Löpande underhåll hyreslägenheter	0	0
	Fastighetsavgift	52 524	51 444
	Fastighetsförsäkring	42 312	41 080
	Periodiskt underhåll	538 438	40 900
		<u>1 207 142</u>	<u>752 765</u>
Övriga kostnader	Förbrukningsmaterial	2 175	5 467
	Porttelefon	5 684	5 330
	Kontorsmaterial, porto	2 346	2 279
	Tele2 TV-abonnemang	60 737	60 777
	Revision	15 750	15 938
	Övriga förvaltningskostnader	3 138	700
	Bokföring	0	6 346
	Service, tillsyn avtalsbundet	43 138	37 556
	Årsavgift Fast.äg., Bostadsrätterna	10 364	10 404
	Bankkostnader	2 450	2 253
	Övr främmande tjänster, konsult	0	0
	Diverse övriga kostnader	2 761	2 214
	Styrelsen	154	2 120
		<u>148 698</u>	<u>151 384</u>
	<b>Totala rörelsekostnader</b>	<b>1 355 840</b>	<b>904 149</b>

*Pis-*

**Not 4**

**Byggnad och mark**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anskaffningsvärde fastighet	6 443 392	6 443 392
Ingående avskrivningar	-951 311	-919 094
Årets avskrivning enligt plan	<u>-32 217</u>	<u>-32 217</u>
	5 459 864	5 492 081

Byggnaden skrivs av med 0,5% per år

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad	22 800 000	22 800 000
Taxeringsvärde mark	<u>38 000 000</u>	<u>38 000 000</u>
	60 800 000	60 800 000

**Not 5**

**Anläggningstillgångar, inventarier, maskiner**

Årets avskrivning enligt plan		
Anskaffningsvärde säkerhetsdörrar	899 979	899 979
Ingående avskrivningar	-899 979	-854 980
Årets avskrivning enligt plan	0	-44 999
Anskaffningsvärde värmepanna	295 000	295 000
Ingående avskrivningar	-61 458	-46 708
Årets avskrivning enligt plan	-14 750	-14 750
Anskaffningsvärde tvättmaskiner	100 175	100 175
Ingående avskrivningar	-61 347	-41 311
Årets avskrivning enligt plan	<u>-19 444</u>	<u>-20 036</u>
	238 176	272 370
Årets avskrivning	-34 194	-79 785

Säkerhetsdörrar skrivs av med 10% per år

Värmepanna skrivs av med 5 % per år

Tvättmaskiner skrivs av med 20% per år

**Not 6**

**Skuld till låneinstitut**

SEB	198 050	234 650
SEB del av lån förfaller inom ett år	<u>36 600</u>	<u>36 600</u>
	234 650	271 250

**Not 7**

**Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser**

Fastighetsinteckningar	2 560 000	2 560 000
------------------------	-----------	-----------


P.S.

---

**UNDERSKRIFTER**

---

Stockholm den.....4 maj 2022

  
Lena Jersén  
Ordförande

  
Jessica Carleson


  
Erik Gunnarsson

  
Julia Hellgren

  
Lena Lans

  
Kajsa Rönkkö Hörner

Min revisionsberättelse har lämnats den.....2022-05-27

  
Peter Sandberg  
Auktoriserad revisor



## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till föreningsstämman i BRF Solsången 6  
Org.nr. 716418-7341

### **Rapport om årsredovisningen**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Solsången 6 för år 2021.

#### ***Styrelsens ansvar för årsredovisningen***

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Uttalanden***

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Solsången 6 för år 2021.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping den 27 maj 2022



Peter Sandberg  
Auktoriserad revisor